

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Технический надзор (технадзор) в строительстве - это комплекс различных мероприятий, целью которых является сделать весь процесс проектных, сметных, инженерных и строительно-монтажных работ максимально управляемым, прозрачным, предсказуемым и понятным для Клиента с начала проектирования и до окончания строительства.

Наше предприятие оценивает каждую позицию взаимоотношений между Клиентом, Проектировщиком и Строительной Организацией и предоставляет Клиенту чёткие рекомендации, которые оформлены в виде технических заключений, журналов, фото-отчетов и результатов проверок объекта Вашего строительства.

Даже получив неполный ряд подобных рекомендаций от инженера по технадзору, Вы уже сможете самостоятельно контролировать действия, выбранного Вами проектировщика и генподрядчика, оценивать правильность очередности операций, плана действий, соблюдение технологий строительного производства, графиков производимых работ, количество требуемых и уже вложенных строительных материалов на Вашем строительном объекте - квартире, даче, коттедже.

Присутствие инженера технического надзора на объекте Вашего строительства гарантирует качество выполняемых работ, кроме того, ДОГОВОР на технадзор за строительством и ремонтом, подразумевает проверку правильности ведения документации по строительству, что позволит Вам чётко и аргументировано выяснить отношения со строителями в случае возможного возникновения конфликтной ситуации.

Мы осуществляем:

- Контроль качества работ (соблюдение требований СНиП, государственных стандартов, технологии производства работ).
- Надзор над соответствием выполняемых строительно-монтажных работ и применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденным проектным решениям.
- Контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов.
- Приемка выполненных работ с подписанием соответствующих актов (скрытых работ, испытаний, промежуточной приемки ответственных конструкций здания и сооружений).

При проведении технического надзора на объекте в обязательном порядке осуществляется:

- Проверка осей здания (соответствие требованиям проекта и нормам);
- Проверка стен и перегородок (на соответствие размерам на планах здания и отклонений);
- Проверка вертикальных отметок;
- Проверка прочности конструкций специальными приборами;
- Проверка качества бетонных работ (опалубка, армирование, качество заливки (вибрирование));
- Проверка земляных работ (объёмы, качество (не подсыпают ли вынутый грунт под фундаменты), какое водоотведение в дождливый сезон из котлована и т.д.);
- Проверка устройства гидроизоляции;
- Проверка кирпичной кладки (соответствие размеров, перевязка швов, толщина швов, отклонение от вертикали и т.д.)
- Качество плотницких работ (крыша и не только) – антисептирование, нагрузки, качество удлинения стропил, примыкание труб к кровле, укладка кровли;
- Соответствие фактических объёмов сметным;
- Проверка сметной документации.
- Кроме вышеуказанных услуг, строительная компания «Теплоэнергокомплект» осуществляет контроль за соответствием объемов, стоимости, качества и сроков выполняемых работ, качеством материалов, конструкций, изделий и поставляемого оборудования утвержденной проектно-сметной документации, действующим строительным нормам и правилам (нормативам), ДБН, СНиП, ГОСТ, ТУ и т.д.

Технический надзор

Автор: Administrator

06.04.2016 13:03 - Обновлено 06.04.2016 13:05
